



RESIDENTIE

bachus

ARCHITECT

Ontworpen met passie voor architectuur
door Paret 2.

www.architectparet.be

BOUWHEER

Gebouwd met liefde voor ontwikkeling in
opdracht van Maxhome.

www.maxhome.be

VERKOOP

Verkoop toevertrouwd aan
Dekeyser immo & Vastgoed Vandamme

www.dekeyser.immo
www.vastgoedvandamme.be

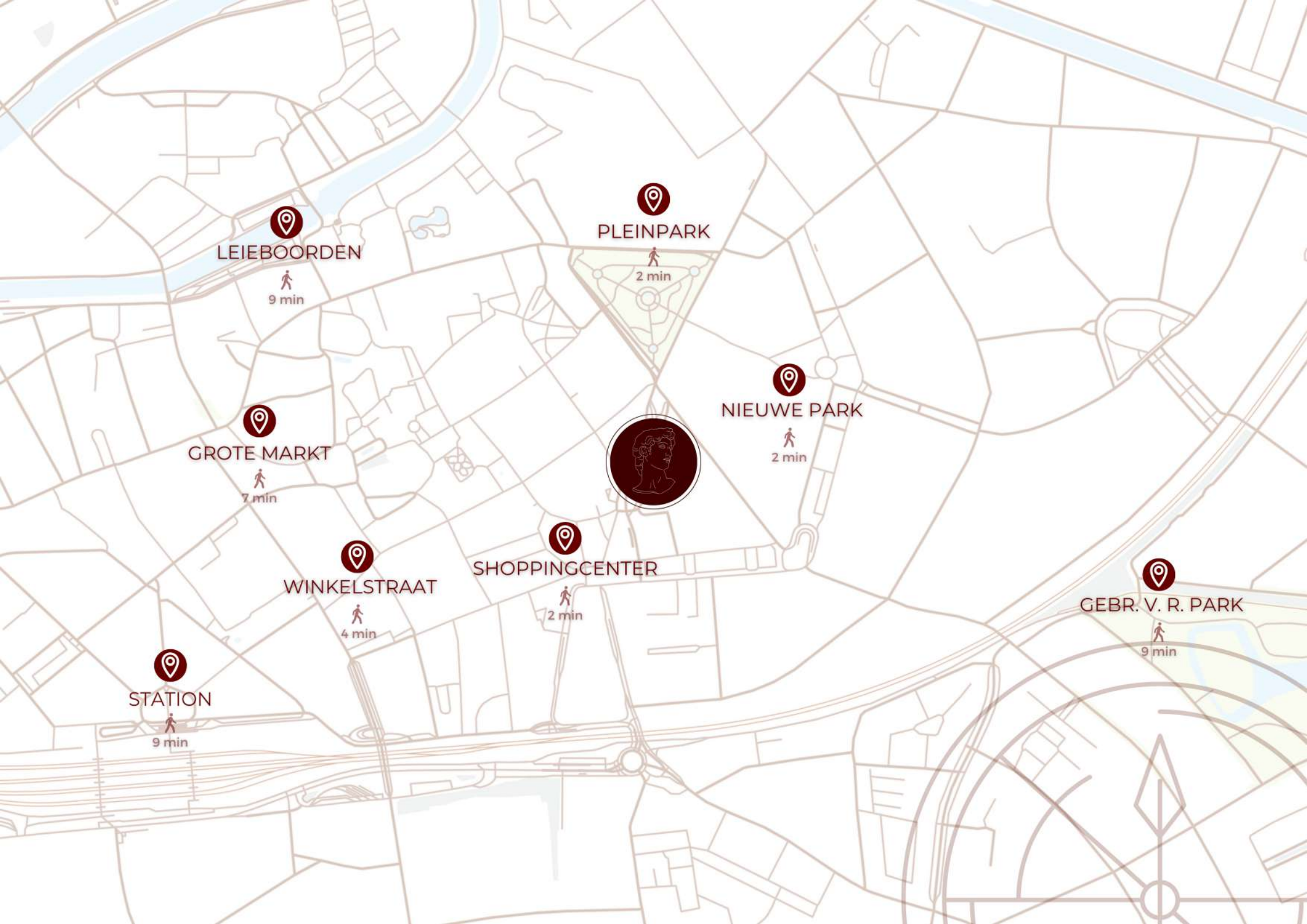


Tijdens een gezellige avond onder bevriende goden, waar bij het feestmaal de drank rijkelijk vloeide en de engelenzangen luid weerklonken, stootte Bachus zijn kristallen glas, tot aan de rand gevuld met rode wijn, klunzig om.

Zijn vloeistof daalde neer tot op de aarde, een grote, donkerrode vlek achterlatend. Nieuwsgierig waar de wijn hem heen bracht, zette Bachus koers naar de mensenwereld.

Het oord dat de wijnvlek hem openbaarde, viel bij hem zo in de smaak, dat hij besloot op die plek een buitenverblijf vorm te geven, waar alle goden zich thuis kunnen voelen.

Op die manier streek Bachus neer in de Romeinselaan te Kortrijk. Hij creëerde een bouwwerk waarin elk appartement is opgedragen aan de aanwezige goden op het feestmaal.



LEIEBOORDEN

9 min

PLEINPARK

2 min

GROTE MARKT

7 min

NIEUWE PARK

2 min

WINKELSTRAAT

4 min

SHOPPINGCENTER

2 min

STATION

9 min

GEBR. V. R. PARK

9 min

LEEF IN HET KLOPPEND HART VAN KORTRIJK

OP 10 MINUTEN VAN... ALLES

De Romeinselaan, een majestueuze straat in het hart van Kortrijk, biedt een idyllische thuis voor zij die rust zoeken zonder de weelde van stedelijke geneugten op te offeren. Bewoners genieten van de nabijheid van diverse voorzieningen - winkels, restaurants, bars - in het centrum van Kortrijk, alsook talloze openbare voorzieningen zoals scholen en parken.

Maar de Romeinselaan omvat meer dan louter praktisch gemak. Haar groene omgeving, bezaaid met statige huizen en omringd door parken en tuinen, biedt een serene en harmonieuze leefomgeving. Bovendien is de straat vlot bereikbaar met openbaar vervoer en de belangrijkste snelwegen, waardoor bewoners zich moeiteloos naar andere stadsdelen en omliggende gebieden kunnen verplaatsen.

De Romeinselaan, een ware parel van Kortrijk, biedt een zeldzame combinatie van rust, comfort en prachtige omgeving, waardoor zij een van de meest gegeerde locaties in de stad vormt.

OP 10 MINUTEN VAN WANDELEN

64 uitgaansplaatsen - 5 parken - 15 ambachtzaken - 6 winkelgebieden

OP 10 MINUTEN VAN FIETSEN

7 sportgelegenheden - 11 scholen - 4 fietssnelwegen

OP 10 MINUTEN VAN RIJDEN

8 warenhuizen - 3 opritten snelwegen





HET PROJECT

OPVALLENDE ARCHITECTUUR OP EEN UITZONDERLIJKE LOCATIE

Residentie Bachus bestaat uit vijf ruime appartementen en een commerciële ruimte op de begane grond.

De appartementen zijn ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en comfort. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl elk appartement beschikt over een eigen balkon of terras voor een prachtig uitzicht op de stad. Slimme technologieën, zoals thermostaten en verlichtingssystemen, helpen het energieverbruik te minimaliseren.

We begrijpen dat de kwaliteit van de constructie van cruciaal belang is voor onze toekomstige bewoners en daarom wordt het project geleid door een team van ervaren architecten en bouwexperts.

		SLAAPKAMERS	M2	M2 TERRAS	PRIJS
MERCURIUS	handel		125		€276 000
JUNO	licht	2	78	6,30	€311 000
APOLLO	muziek	1	68	5,80	€278 000
VENUS	liefde	2	78	6,30	€325 000
LAREN	thuis	1	68	5,80	€287 000
FLORA	lente	2	113	17,10	€495 000

Mercurius leidt de handel, Juno's licht verheldert de weg, Apollo's muziek inspireert ons, Venus geeft liefde en geluk, Laren beschermt onze thuis, Flora brengt de lente in volle bloei.



MERCURIUS

COMMERCIELE RUIMTE 00.01 - HANDEL DRIJVEN

Gesitueerd aan de gevel gericht naar de Veemarkt, vinden we het handelspand Mercurius. De god van de handel voelt zich in de nabijheid van de maandagmarkt in zijn nopjes. De geur van verse vis, het etaleren van het glimmende fruit, het galmen van de marktkramers die hun koopwaar aanprijzen ... Hij geniet met volle teugen.





JUNO

APPARTEMENT 01.01 - LICHTRIJK WONEN

In het meest lichtrijke appartement uit de residentie, voelt Juno, de godin van het licht, zich het meest op haar plaats. Dit appartement is gesitueerd aan de zuidkant, waardoor het zonlicht de leefruimte royaal vervult, gedurende de hele namiddag. De grote ramen verhelderen alle kamers en de witte muren weerkaatsen het licht alle richtingen uit.







APOLLO

APPARTEMENT 01.02 - LEVENSGENIETEN

Aan de westkant van het gebouw, de kant die het dichtste aanleunt naar het bruisende stadscentrum, settelt Apollo zich maar al te graag. Als god van de muziek kan hij zich helemaal uitleven in de levendige restaurants, op de vele kleine muzikfestivalletjes en de hippe danscafés die zich op wandelafstand bevinden. Op zondagmorgen geniet hij van de klassieke muziek in zijn rustig gelegen stekje.



VENUS

APPARTEMENT 02.01 - LIEFDEVOL LEVEN

Voor zijn vriendin Venus, de godin van de liefde, ontwikkelde Bachus dit liefdesnest. Dit appartement bevindt zich in het puntje van de cupidopijl van het gebouw, waardoor de liefde van de bewoners alleen maar meer kan toenemen.







LAREN

APPARTEMENT 02.02 - THUIS VOELEN

Speciaal voor zijn beste kompaan Laren, de god van het thuisgevoel, creëerde Bachus het meest knusse appartement van de residentie. Dit appartement is gesitueerd in het hart van het gebouw, waardoor iedere bewoner Laren spontaan een goedemorgen kan wensen. De keuken die aan de leefruimte grenst, zorgt voor een open sfeer en bevordert de communicatie.

Iedereen voelt zich hier snel thuis.





FLORA

APPARTEMENT 03.01 - GROEN WONEN

Het appartement met zicht op het Plein werd opgedragen aan Flora, de godin van de lente. Flora bloeit open wanneer ze het groen van de natuur kan waarnemen. Het Plein, met zowel wintergroene bomen als bloeiers in de zomer, vervult elke droom van een stadsmens die toch geniet van de schoonheid van de natuur. De combinatie met enkele viooltjes op het terras, maakt dit plaatje compleet.



INFORMATIE & VERKOOP

Meer informatie of een bezoek ter plaatse?
Neem contact op met één van de onderstaande kantoren.



dekeyser

info@dekeyser.immo
0499 61 83 54
0460 96 65 99
www.dekeyser.immo

Vlaskaai 6,
8500 Kortrijk



info@vastgoedvandamme.be
056 352 035
www.vastgoedvandamme.be

Brugsesteenweg 30,
8500 Kortrijk



maxhome

www.residentiebachus.be